



Città di Modica
3125

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VI
Urbanistica Centro Storico
S.U.A.P. – U.N.E.S.C.O.

n. 3320 del 14 DIC. 2016

OGGETTO: Procedure per il rinnovo dei provvedimenti ex art. 5 D.P.R. 447/1998 –

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 3021 del 28/11/2011 è stato emanato dal dirigente pro-tempore un atto d'indirizzo, rivolto agli uffici, contenente una regolamentazione interna per le procedure di rinnovo dei provvedimenti unici ex art 5 del D.P.R. 447/98 scaduti;

che nel dispositivo viene ipotizzato il caso estremo di revoca del provvedimento unico, e attivazione di un nuovo procedimento di variante al P.R.G.;

che il Sindaco con propria nota prot. 64479 del 07.12.2016, ha dato mandato allo scrivente di rivedere il provvedimento in modo da consentire la ripresa dei lavori senza aggravio dei procedimenti in modo da agevolare gli investimenti e/o venire incontro alle esigenze del cittadino nel particolare momento di crisi economica che sta vivendo la nostra città;

PRESO ATTO che il Consiglio comunale ha delegato al Dirigente del S.U.A.P. la possibilità di proroga dei Provvedimenti Unici approvati, con il seguente deliberato, riscontrato nelle Delibere di Consiglio già datate: *“..... Dare mandato al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la concessione di eventuale proroga del sopra indicato termine stabilito dal precedente punto 5) con provvedimento motivato e solo per fatti estranei alla volontà del concessionario che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.”*

RITENUTO che la mancata realizzazione delle opere di cui ai citati Provvedimenti comporterebbe grave danno economico sia alle imprese (demolizione dell'opera non completata) che al Comune (restituzione oneri concessori) oltre ad un aggravio dei procedimenti di riproposizione di nuova variante al P.R.G.;

TENUTO CONTO che la condizione economica del paese, tuttora in grave crisi, ha aggravato la crisi nel settore dell'edilizia anche nel nostro comune, determinando il blocco di parecchi cantieri;

RITENUTO che la disposizione a suo tempo emanata debba essere rivista alla luce dell'attuale condizione generale del settore dell'edilizia;

DETERMINA

1. Il preambolo è parte integrante del determinato;
2. Revocare la determinazione dirigenziale n. 3021 del 28/11/2011;
3. Disporre che le richieste di rinnovo e/o completamento lavori di impianti produttivi autorizzati a seguito di procedimenti di variante urbanistica ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98 con Provvedimenti Unici attualmente decaduti per decorrenza temporanea, siano istruite dalla Sezione S.U.A.P. del Settore Urbanistica, secondo i seguenti criteri:
 - La Ditta deve richiedere il rinnovo e/o completamento lavori, mediante istanza finalizzata al rilascio di nuovo provvedimento unico per l'esecuzione delle opere;
 - Le istanze di rinnovo devono essere corredate da una relazione a firma della Ditta richiedente contenente tutte le motivazioni che hanno impedito la realizzazione dell'impianto produttivo nei tempi stabiliti nel Provvedimento Unico autorizzativo;
 - Le istanze di completamento lavori devono essere corredate da una relazione a firma della Ditta richiedente contenente tutte le motivazioni che hanno impedito il completamento dell'impianto produttivo nei tempi stabiliti nel provvedimento unico autorizzativo e da una relazione asseverata a firma del Direttore dei Lavori in cui sia dichiarato l'effettivo stato di avanzamento lavori e l'elenco sommario delle opere che restano eseguire per il completamento finale;
 - Il Responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione di provvedimento unico autorizzativo;
 - Il Responsabile del Settore, previo parere del responsabile del procedimento, provvede all'emanazione del provvedimento unico autorizzativo, nei termini previsti dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16;
4. Per quanto riguarda il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della L.R. 10/08/2016, n. 16, lo stesso dovrà essere rideterminato e calcolato all'attualità secondo i seguenti criteri:
 - Per quanto al contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, come differenza tra quanto dovuto in risultanza al progetto di rinnovo e/o completamento lavori, a detrarre quanto precedentemente versato;
 - Per quanto al progetto di rinnovo, il contributo del costo documentato di costruzione verrà calcolato come differenza tra quanto dovuto in risultanza al nuovo progetto a detrarre quanto precedentemente versato;
 - Relativamente al progetto di completamento lavori, il contributo del costo documentato di costruzione verrà calcolato come differenza tra quanto dovuto in risultanza alle sole opere di completamento, a detrarre quanto precedentemente versato con riferimento alle opere stesse;
5. Sono fatti salvi ed invariati, tranne che per i termine di esecuzione dei lavori, gli obblighi, le prescrizioni e le condizioni contenute nei precedenti provvedimenti unici di approvazione

del progetto e che gli stessi si intenderanno integralmente riportati e trascritti nel nuovo provvedimento;

6. Disporre la pubblicazione del presente atto dirigenziale all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale di questo Comune;
7. Dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa per l'Ente

IL RESPONSABILE

arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Monaco', written in a cursive style.

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 20 DIC, 2016 al 4 GEN, 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione