

66775/OR 1
20 DIC. 2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

V SETTORE

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE CIMITERIALI N° 83/CIM

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R n° 285 del
10/09/1990;

Visto il Regolamento Edile del Comune di Modica, approvato con Deliberazione
Consiliare n° 30 del 30/04/1975;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria adottato dal Consiglio Comu-
nale con atto n. 79 del 17/02/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la richiesta del 12/08/2016 Prot n° 40343 e successive integrazioni presentata
dal sig. POIDOMANI ROSARIO nato a MODICA il 03/12/1955, C.F.: "PDM RSR
55T03 F258N", residente in MODICA nella VIA VANELLA 156 N° 16/A, tendente
ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una Sepoltura del tipo
"Colletiva" nell'ampliamento del cimitero comunale, lotto n° 204, tipologia "H", per
complessivi n° sedici posti salma;

Ing. Giuseppe Patti

Visto il contratto di concessione di suolo cimiteriale n° 93 del 08/03/2016, stipulato
tra il sopra generalizzato assegnatario del suolo cimiteriale e la Servizi Cimiteriali
Modica, società gestore del Cimitero Comunale in forza della convenzione rep.
n°15760 del 31/08/2012;

Vista la graduatoria relativa all'assegnazione dei suoli cimiteriali del 3° stralcio ap-
provata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n°1363 del 30/05/2013;

Vista la proposta dell'Ufficio competente, favorevole al rilascio, resa in data

13/09/2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 26/05/2014, dove si conviene di assegnare, in ordine cronologico delle istanze che man mano pervengono, i lotti di suolo cimiteriale disponibili, ai soggetti non inseriti nella sopra citata graduatoria che ne fanno richiesta;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29/05/2003;

Vista la L.R. n°16 del 10/08/2016;

Visto il parere favorevole dell'ASP n° 7 Ufficio Servizio Igiene Ambienti di Vita di Modica reso in data 16/11/2016;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08/06/1990 n 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15/05/1997 n° 127;

Vista la Legge Regionale 07/09/1998 n° 23;

Vista la vigente normativa urbanistica;

Ing. Giuseppe Patti

Vista la fattura n°2009 del 05/10/2016 dell'importo di € 1.240,00, iva esclusa, rilasciata dalla Servizi Cimiteriali Modica, relativa al contributo concessorio previsto dalla deliberazione Consiliare n. 195 del 6/11/1978, calcolato sulla base dei costi standard di costruzione delle sepolture nell'ampliamento del cimitero previsti nella Delibera di Giunta n°264 del 17/12/2012 e dell'importo di € 520,00, iva esclusa, quali oneri concessori per la realizzazione dei loculi in progetto in più rispetto a quelli previsti nella relativa tipologia, ai sensi dell'art. 91 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria come modificato con atto deliberativo n°48 adottato dal Consiglio Comunale il 29/05/2003;

Vista la Legge n° 64/1974;

RILASCIA

il permesso di costruire al sig. POIDOMANI ROSARIO, nato a MODICA il

03/12/1955 C.F. PDM RSR 55T03 F258N, residente in MODICA nella VIA

VANELLA 156 N° 16/A, per realizzare nell'ampliamento del cimitero comunale,

nel lotto n° 204, una Sepoltura di tipologia "H" classificata "Colletiva" per comples-

sivi n° sedici posti salma ed eseguire i lavori di cui si tratta secondo i disegni che

fanno parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni

in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, e secondo le migliori norme dell'arte

perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i mate-

riali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché secondo le prescrizioni

del Genio Civile e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) L'inizio dei lavori, previa autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa

rilasciata ai sensi della Legge n° 64/1974, dovrà avvenire entro un anno dalla data di

rilascio del presente atto pena la decadenza del permesso di costruire stesso;

il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in anni tre con decorrenza dall'inizio

dei lavori; qualora i lavori stessi non venissero ultimati nel termine stabilito dovrà

essere richiesto un nuovo permesso di costruire;

Ing. Giuseppe Patti

2) Che venga nominato il tecnico direttore dei lavori, il cui nominativo dovrà essere

comunicato in forma scritta sia a questo Ente che al Concessionario gestore del Ci-

mitero Comunale, oltre al nominativo della ditta esecutrice che dovrà essere autoriz-

zata dal Concessionario sopra indicato, secondo le modalità previste nel vigente Re-

golamento Comunale di Polizia Mortuaria;

3) Che il materiale di scarto dovrà essere trasportato a rifiuto secondo modalità con-

formi alle normative vigenti in materia;

4) CONDIZIONI PARTICOLARI: E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8,

punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare, conte-

stualmente all'inizio dei lavori, il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e do-

cumentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto;

Che il suolo costituente i franchi laterali, perimetralmente alla costruzione, pavimentato ad una quota di + cm 30 rispetto al viale di prospetto, venga realizzato a pella liscia e con adeguata pendenza per un agevole deflusso delle acque meteoriche;

Che la parete di prospetto venga posizionata a cm 30 dal ciglio del viale su cui prospetta, al netto del previsto rivestimento posto negli spigoli, per mantenere un omogeneo allineamento con le altre sepolture che si affacciano sullo stesso viale;

Che vengano rispettati i requisiti igienico sanitari riportati nel sopracitato parere dell'ASP n°7 del 16/11/2016;

Che vengano osservate tutte le norme regolamentari in materia di servizi cimiteriali e tutte quelle dettate dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché

le condizioni previste nel contratto del 08/03/2016 n°93;

Il diritto d'uso è riservato alle persone individuate nel contratto di concessione in premessa citato e/o dalle norme regolamentari in materia;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: nome e cognome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed alla impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo;

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le

Ing. Giuseppe Patti



condizioni e prescrizioni sopra riportate;

Il presente permesso di costruire non viene trascritto nei Registri Immobiliari trattandosi di destinazione cimiteriale.

Esso si compone di n° 4 pagine e n° 03 righe della 5°.

MODICA, li 20 DIC. 2016

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Patti



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n° allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute alle quali il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

V SETTORE

Si attesta che la superiore dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. POIDOMANI ROSARIO nato a MODICA il 03/12/1955 la cui identità viene da me accertata in base al documento

MODICA